



Madrid, 19 de junio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

Con fecha 19 de junio de 2018, VBARE ha suscrito un contrato de arras penitenciales sobre un edificio de 11 viviendas y un local comercial ubicadas en un inmueble sito en la ciudad de Madrid, por un precio de 96.960 euros. La formalización de la compraventa de las viviendas está sujeta y condicionada al cumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato de arras. La formalización de la compraventa se formalizará antes del 25 de julio de 2018 y el pago del resto del precio de compra (1.115.040 euros) se realizará mediante caja disponible en la Sociedad. El edificio está ubicado en el centro de Madrid y la Sociedad estima una rentabilidad neta aproximadamente de un 5 % una vez que esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 19 June 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

#### **RELEVANT FACT**

On June 19, 2018, VBARE has signed a penitential deposit contract on a building of 11 apartments and one commercial premise located in a building in the city of Madrid, for a price of 96,960 euros. The formalization of the sale is subjected to and conditioned to the fulfillment of the conditions agreed in the deposit contract. The formalization of the sale will be formalized before July 25, 2018 and the payment of the rest of the purchase price (1,115,040 euros) will be made through available cash. The building is located in the center of Madrid and the Company estimates a net return of approximately 5% once it is fully occupied at market rents.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Non-Board Secretary of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.